



## GOOD TO KNOW

<b>Webseite</b>	www.duo-schlieren.ch
<b>Angebot</b>	Erstbezug von 73 urbanen Mietwohnungen, verteilt auf zwei Gebäude
<b>Adresse</b>	Zürcherstrasse 52 & 64 in 8952 Schlieren
<b>Bezug</b>	Zürcherstrasse 52, Bezug 1. April 2022   Zürcherstrasse 64, Bezug 1. März 2022
<b>Erstvermietung</b>	Tend AG, info@duo-schlieren.ch, Tel. +41 44 434 27 11
<b>Bewirtschaftung</b>	H&B Real Estate AG

---

<b>Kündigungstermin</b>	Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von einem Jahr ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf Ende März und September.
<b>Kaution</b>	3 Bruttomietzinse (Mietkautionssparkonto: Zürcher Kantonalbank / Mietkautionsversicherung: goCaution, Swisscaution)
<b>Haustiere</b>	Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt werden kann. Listenhunde des Kantons Zürich sind nicht erlaubt.
<b>Waschen / Trocknen</b>	Eigener Waschturm in den Wohnungen gemäss Grundrissen. Ausnahme: Haus 64, Typ 9 und 7 gemeinschaftlicher Waschraum auf dem Geschoss Ausnahme: Haus 64, Typ 8 im Untergeschoss
<b>Lift</b>	Jeder Hauseingang verfügt über einen Lift vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss.
<b>Parkplätze</b>	Tiefgaragenparkplätze für CHF 170.-/Monat IV-Parkplätze in der Tiefgarage vorhanden
<b>Veloparking</b>	Den Mietern steht im Untergeschoss ein gemeinschaftlicher Veloraum zur Verfügung (Haus 64). Abstellplätze im EG.
<b>Keller / Reduit</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Steckdose und FL-Leuchte.
<b>Grillieren</b>	Grundsätzlich ist das Grillieren mit Gas und Elektro erlaubt. Es ist jedoch auf die Nachbarn Rücksicht zu nehmen. Im Speziellen sind Rauch-, Geruchs- und Lärmbelästigungen zu vermeiden.
<b>Dachgarten</b>	Zugang zum Dachgarten (Haus 64) von beiden Häusern. Die Terrasse ist mit Sitzbänken, Tischen, Pflanzentrögen und einer Pergola ausgestattet.
<b>Innenhof</b>	Die grüne Oase im Innenhof lädt zum Verweilen, Geniessen und zum Urban Gardening ein.
<b>Besucher</b>	Besucherparkplätze aussen
<b>Reservationsrücktritt</b>	Sollten Sie nach Ausstellung des Mietvertrags von der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 250.- zzgl. MwSt.

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.