

AUSBAU & MATERIALIEN

Fassade

- Kompaktfassade verputzt Erdgeschoss bis Dachgeschoss: lulworth blue

Türen / Fenster

- Wohnungseingangstüren: Stahlzargen 3-Punkteverriegelung, Innentüren Spion, Türblatt, weiss
- Innentüren: Türblatt, weiss
- Aussentüren: Kunststoff-/Metallkonstruktion mit Glasfüllung
- Fenster: Kunststoff, 3-fach Isolierverglasung, innen weiss, aussen anthrazit
- Vorhangschiene: bei allen Fenster 2-fach, bündig mit Decke
- Verbundraffstoren, anthrazit, elektrisch

Balkon

- Sonnenschutz: Senkrechtmarkise, dunkelgrau
- Absturzsicherung: Metallkonstruktion mit Klarglas Geländer, anthrazit

Wände/Decken

- Wände: Weissputz, gestrichen weiss
- Decken: Weissputz, gestrichen weiss

Bodenbeläge

- Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer: Eichenparkett crema, matt versiegelt
- Badezimmer: Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm, grau
- Balkone: Balkotec, dunkelgrau

Garderobenschränke

- Garderobe mit Kleiderstange
- Fronten Eiche, vanilla

Küche

- Fronten Unterbau und Hochschrank: Eiche crema
- Fronten Oberbau: Kunstharz, edelweiss
- Griffe: Griffmulden
- Küchenrückwand: Silestone, weiss
- Arbeitsfläche: Silestone, weiss
- Geräte: Glaskeramikkochfeld, Combi-Steamer, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Dunstabzug (alle Geräte V-Zug)
- LED-Spots am Oberbau

Badezimmer

- Spiegelschrank beleuchtet mit Doppelsteckdose
- Boden und Wände: Steingutplatten 30 x 60 cm, grau
- Dusche mit Glastrennwand
- Duschlage
- Badetuchstange
-

- Sanitärapparate: Keramik, weiss
- Handtuchstange

Waschen / Trocknen

- Eigener Waschturm, meist in der Wohnung gemäss Grundriss
- Haus 64, Typ 9 und 7: Eigener Waschturm auf dem Geschoss
- Haus 64, Typ 8: Eigener Waschturm im UG
- Gemeinschaftlicher Trockenraum im UG

Elektroinstallationen

- Deckensystemleuchten mit Stromschienen in Korridoren, teilweise Zimmer und Küchen
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen
- Glasfaseranschluss und Antennenkabel bis auf den Verteiler der Wohnung; Mieter wählen selbständig zwischen den Anbietern und schliessen Verträge ab (UPC und Swisscom)

Heizung/Lüftung

- Ökologische Wärmeerzeugung durch Fernwärme
- Fussbodenheizung mit Raumthermostat
- Lüftung: Zuluft mit Aussenluftdurchlässe, Abluft in der Nasszelle (teils Wohnungen mit Einzelraum-Komfortlüftung)

Keller

- Kellerabteil für alle Wohnungen im UG
- Lattenverschläge inkl. Türen und Schliessvorrichtung
- Steckdose + FL-Leuchte

Lift

- Pro Hauseingang ein Personenlift vom UG bis zum obersten Geschoss, hindernisfrei

Parkmöglichkeiten

- Veloraum im Untergeschoss
- Abstellplätze im EG
- Parkplätze für Mieter in der Tiefgarage
- Besucherparkplätze aussen
- Garagentor: Metallkipptor mit Handsender, anthrazit

Umgebung / Allgemein

- Attraktive parkähnliche Umgebung: Grün- und Erholungsflächen mit überdachtetem Pavillon, Sitzgelegenheiten und Spielplätzen
- Einzelne Hochbeete zum selber bepflanzen
- Trinkbrunnen
- Praktische Paketboxanlage
- Von beiden Häusern Zugang zum Dachgarten von Haus 64
- Dachgarten mit Sitzbänken, Tischen, Pflanzentrögen und Pergola